

Số: 67/TB-UBND

Hiệp Mỹ, ngày 16 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai việc mất
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính thực hiện tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Vĩnh Long và Trung tâm phục vụ hành chính công các xã, phường trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về phê duyệt 30 quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính (20 cấp tỉnh, 10 cấp xã) trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Long;

Ngày 13 tháng 4 năm 2026, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 15 có Công văn số 415/CNKV15 về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.

Để đảm bảo việc thực hiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ do bị mất đối với thửa đất nêu trên đúng quy định, UBND xã Hiệp Mỹ xin thông báo như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Tên chủ sử dụng đất: hộ ông Nguyễn Hữu Nghi

- Địa chỉ thửa đất: xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là xã

Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long).

- Thửa đất số: 1129, tờ bản đồ số 6, diện tích 2730m², loại đất/mục đích sử dụng: đất ở và đất trồng cây ăn quả.

- Được Ủy ban nhân dân huyện Cầu Ngang cấp ngày 17/6/1996, có số phát hành GCN H850522, số vào sổ cấp GCN 2207 cho hộ ông Nguyễn Hữu Nghi, sinh năm 1956.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 16/4/2026 đến ngày 30/4/2026.

3. Địa điểm niêm yết: Trung tâm phục vụ hành chính công xã, nhà văn hóa các ấp.

4. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế thực hiện niêm yết tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã.

- Giao Phòng Văn hóa - Xã hội thực hiện đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

- Đề nghị Trưởng ban nhân dân các ấp thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa ấp. Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế xã để được giải quyết. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, nếu không có tổ chức hay cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Hiệp Mỹ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 15 để xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Hữu Nghi đúng theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./

Nơi nhận:

- CT, các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- UBND các ấp;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Võ Hoàng Nam

BIÊN BẢN

Về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp

Hôm nay vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 4 năm 2026. Tại Ủy ban nhân dân xã Hiệp Mỹ tổ chức họp niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp.

I. Thành phần tham dự:

- Ông Võ Hoàng Nam, Phó Chủ tịch UBND xã Hiệp Mỹ.
- Bà Nguyễn Khánh Minh, chuyên viên phòng Kinh tế xã Hiệp Mỹ.
- Ông Lê Văn Quý, chuyên viên TTHCC xã Hiệp Mỹ.

II. Nội dung làm việc:

Thực hiện Công văn số 415/CNKV15 ngày 13/4/2026 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 15 Về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.

Để đảm bảo thực hiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ do bị mất của ông Nguyễn Hữu Nghi, sinh năm 1956, số CCCD: 084056004954; đối với thửa đất số 1129, tờ bản đồ số 6, diện tích 2730m², loại đất/mục đích sử dụng: đất ở và đất trồng cây ăn quả; đất tọa lạc tại xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long), được Ủy ban nhân dân huyện Cầu Ngang cấp ngày 17/6/1996, có số phát hành GCN H850522, số vào sổ cấp GCN 2207 cho hộ ông Nguyễn Hữu Nghi, sinh năm 1956.

UBND xã Hiệp Mỹ tiến hành lập Biên bản niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của hộ ông Nguyễn Hữu Nghi, sinh năm 1956, số CCCD: 084056004954, trong thời gian 15 ngày (từ ngày 16/4/2026 đến hết ngày 30/4/2026).

III. Kết luận:

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, nếu không có tổ chức hay cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã Hiệp Mỹ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 15 để xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn

HỮU NGHỊ theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 15 giờ 20 phút cùng ngày, biên bản được đọc lại cho tất cả thành phần tham dự cùng nghe và thống nhất.

Biên bản được lập thành 03 bản, UBND xã lưu 01 bản, phòng Kinh tế lưu 01 bản, gửi 01 bản cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 15./.

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN



Nguyễn Khánh Minh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Hoàng Nam

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH VINH LONG
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ
KHU VỰC 15

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 415 /CNKV15

Cầu Ngang, ngày 13 tháng 4 năm 2026

V/v niêm yết công khai việc mất Giấy
chứng nhận đã cấp

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hiệp Mỹ

Ngày 09/04/2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 15 có tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất của ông Nguyễn Hữu Nghi, sinh năm 1956, số CCCD: 084056004954; đối với thửa đất số 1129, tờ bản đồ số 6, diện tích 2730m², loại đất/mục đích sử dụng: Đất ở và đất trồng cây ăn quả; địa chỉ: xã Long Sơn, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Hiệp Mỹ, tỉnh Vĩnh Long), được Ủy ban nhân dân huyện Cầu Ngang cấp ngày 17/06/1996, có số phát hành GCN: H850522, số vào sổ cấp GCN 2207 cho hộ ông Nguyễn Hữu Nghi, sinh năm 1956.

Theo điểm c Mục 2, phần VIII của “Phần C. Trình tự, thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của “Phần V. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” của “Phụ lục I Trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai” (kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ) quy định:

“c) Trường hợp không thuộc quy định tại điểm b Mục 2 này thì Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện nội dung quy định tại Mục 3 phần VIII này đối với hộ gia đình, cá nhân; thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài chi phí đăng tin do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chi trả;”

Theo Mục 3, phần VIII của “Phần C. Trình tự, thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất” của “Phần V. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” của “Phụ lục I Trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai” (kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ), quy định:

“3. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

a) Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

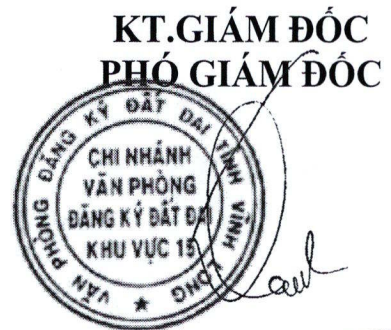
b) Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.”

Căn cứ quy định nêu trên, để đảm bảo việc thực hiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất đối với thửa đất nêu trên đúng quy định, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 15 thông báo đến UBND xã Hiệp Mỹ phối hợp thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và diêm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 15 để thực hiện công việc tiếp theo.

Đề nghị UBND xã Hiệp Mỹ quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BLĐ Chi nhánh;
- Ông Nguyễn Hữu Nghi (để biết);
- Lưu: VT, HS.



Phạm Thị Hồng Đào